

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **31 ST-1060/14**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

KAPITAL d.o.o. u stečaju, Savska cesta 41, Zagreb, OIB: 50264134361

Stečajna upraviteljica Iva Petanjek, Trg I. Kukuljevića 9, 10000 Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.08.2019. do 09.12.2019.

Stečajni dužnik ima u vlasništvu dva stana i to na adresi Dežmanova 5, površine 130,81 m² i Bogovićeve 1B, površine 102,64 m². Za iste stanove postoje predugovori o kupoprodaji nekretnine sklopljeni u 11. mjesecu 2014. godine. Kupci navedenih stanova podnijeli su tužbe koje još nisu riješene.

U predmetu tužitelja Milana Carića koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama P-2692/2015, nije bilo promjena od prošlog izvješća. Čeka se odluka Županijskog suda u Šibeniku o žalbi tužitelja protiv presude od dana 20.07.2017.g. kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja na sklapanje Ugovora o kupoprodaji stana u Bogovićeve 1/B.

U predmetu tužitelja Stjepana Milkovića koji spor se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu P-1559/2015, nije bilo promjena od prošlog izvješća, čeka se odluka Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske o žalbu tužitelja protiv presude od dana 13.07.2017., kojom je odbijen tužbeni zahtjev na sklapanje Ugovora o kupoprodaji stana u Dežmanova 5.

Na nekretnini u Dežmanovoj se provodi ovrha kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovrj-6056/12, Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj 34. Ovr-561/2015, Općinski sud u Zagrebu Ovr-12006/16. U ovom ovršnom postupku doneseno je Rješenje dana 02.09.2019. kojim se dosuda nekretnine kupcu Ivanu Bagiću oglašava nevažećom iz razloga jer kupac u ostavljenom roku nije položio kupovninu, te se ista dosuđuje kupcu Ivanu Juratovcu za iznos od 2.660.000,00 kn.

Vezano uz nekretninu u Dežmanovoj vodi se spor pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-2274/2018 tužitelja Slobodana Radovanovića radi utvrđenja prava vlasništva i isplate. Izjavu o stupanju u parnicu na strani tuženika podnio je I. CROATIA OSIGURANJE d.d. iz Zagreba, Miramarska 22 i dr. kao suvlasnici Poslovnog tornja „ZAGREPČANKA“.

Tužitelj u svojoj tužbi navodi da je od dana 10.01.2007. godine vlasništvo nekretnine u Dežmanovoj 5 stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog pod poslovnim brojem OV-11089/07. Izjavu o stupanju u parnicu na strani tuženika podnio je I. CROATIA OSIGURANJE d.d. iz Zagreba, Miramarska 22 i dr. kao suvlasnici Poslovnog tornja „ZAGREPČANKA“. Tuženik je odgovorio na tužbu, te je održano pripremno ročište dana 04.04.2019. Na pripremnom ročištu tužitelj je predložio saslušanje svjedoka. Dana 24.09.2019. održana je glavna rasprava na koju nije pristupio tužitelj radi saslušanja. Radi nepristupa tužitelja na ročište, isto je odgođeno za dan 27.01.2020. godine.

Zagreb, 10.12.2019.

Stečajna upraviteljica:
Iva Petanjek, dipl.oec.